

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **ST-1682/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, OIB: 04009084842, Zagreb, Brazilska 3**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2025. DO 15.07.2025.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčen je lokal L-14 za iznos 6.436,09 EUR.

Završila je druga elektronička dražba. Prema podacima iz FINA web Očevidnika nije zaprimljena niti jedna ponuda za nekretnine opisane pod AD.II.toč.1 ovog izvješća. Dana 04.07.2025.g počele su treće elektroničke dražbe. Nadmetanja počinju dana 11.09.2025.g a završavaju 25.09.2025.g.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k. o. Zlatar, zk. ul. 2068, označene kao:

- 13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), lokal L-13 na I katu, površine 29,68 m<sup>2</sup>;
- 14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), lokal L-14 na I katu, površine 21,45 m<sup>2</sup>;
- 21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), lokal L-21 na I katu, površine 38,58 m<sup>2</sup>;
- 22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), lokal L-22 na I katu, površine 28,09 m<sup>2</sup>

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), lokal L-14 na I katu, površine 21,45 m<sup>2</sup> za iznos 6.436,09 EUR.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Na nekretninama koje čine stečajnu masu postoji razlučno pravo te se iste unovčavaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.07.2025. do 15.10.2025.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Pratiti će tijek dražbi te o ishodu istih obavijestiti sud i vjerovnici.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15.07.2025.g